

FISCOアプリで
読み解く

今月の注目テーマ と関連銘柄

注目テーマ **スマートロック関連**

住宅業界ではスマホで使える電子錠「スマートロック」が注目を集めている。一方、旺盛なインバウンド需要を背景に都市圏や観光地などでホテル不足が深刻化。これを解決する存在として台頭し始めた「民泊」と組み合わせると、スマートロックは大きな商機が生まれる可能性を秘めている。

他人のスマホに合鍵貸与も可能
民泊と組み合わせると商機拡大

スマートロックでは、自分のスマホで鍵を開けるのはもちろん、LINEやFacebookなどを使って一時的に他人のスマホに合鍵を渡すこともできる。

これだけでは大きな魅力を感じないかも知れないが、ホテルや賃貸仲介などの既存ビジネスや、後述する「民泊」などの新ビジネスと組み合わせると、大きなチャンスをもたらす可能性がある。

ホテルや賃貸内見が業務効率化
民泊関連では管理業務に恩恵も

まず考えられるのが、ホテル

業界での導入。チェックイン・チェックアウトなど手続きがインターネット上で完結できるため、フロント業務の負担が大きく減るだろう。

次に、不動産賃貸においても動きが出る公算。スマートロックがあれば、物件の内見希望者に物理的な鍵を受け渡す必要がないだけでなく、仲介会社が現地に向かなくても内見者のみで部屋を見学することも可能となるため、関連コストが大幅に削減されることになる。

さらに、昨今人気を集めている米国の「airbnb（エアビーアンドビー）」など、個人の空き家や空き部屋に有料で客を泊める「民泊」サービスとの

親和性の高さに注目したい。民泊サービスでスマートロックを導入すれば、物理的な鍵を利用者や取り取りする必要がないことから、貸し手・借り手ともに利便性が高まる。そうすると、遊休不動産の有効活用により不動産の価値が上がることから不動産市場が更なる活況を呈する可能性も。また、民泊サービスではトラブル対応や掃除などの管理業務が避けられないことから、家事代行、警備、保険、建物管理などの関連サービス業が恩恵を享受するだろう。

現状では民泊の関連法整備が進んでいないが、既に国家戦略特区では外国人の宿泊を想定して旅館業法の規制が緩和された

スマートロックが開く！ 「鍵の革命」による新事業

乱高下相場が続々見つかる！今こそ仕込め！好業績割安株

全国500万人の個人投資家の財産づくりを応援!!

株主手帳

408社の
有力情報掲載

10 2015年
月号

定価 700円

2015年10月1日発行 毎月1日発行 / 通巻79号 昭和33年8月6日第3種郵便物認可 昭和32年12月26日国税庁長官印紙税課税番号第199号

特集 乱高下相場が続々見つかる！ 今こそ仕込め！ 好業績割安株

- ★市場関係者も「濃厚」と呪む上方修正予備軍の9銘柄
- ★V字回復・黒字化計画ながらPBR0.3%倍台の愛眼に妙味
- ★郵政3社の上場で騰がる地銀株と電産システム



強力連載陣も絶好調!

- 北浜流一郎の投資指令**
中国経済崩壊論に惑わされるな！
持ち株を安値で売らぬようご注意
- 杉村富生のマーケットレター**
再び経済の季節が到来→株高に！
東京電力/みずほフィナンシャルグループ/任天堂/ラオックスほか
- 清水洋介の塩漬け株解消法**
急落で塩漬けを作らないことが大切？
- 丸山隆之の勝率9割の株式投資**
10月に有効な空売りの戦略！
- 藤本誠之のVサイン**
荏原実業 / ミロク情報サービス
- 原田茂行のテーマ株大捜査線**
今や政策銘柄になったロボット株
20年後の市場規模は約5兆円を見込む
- 百戦錬磨・中西文行に聞く今月の相場格言**
「景気と相場のズレを見落とすな」

儲けたいならプロに聞け! 街の専門家を

アセットマネジメントあさくら/アドバイザーズ/Argo Navis/オープンベル/クラウド/CSアセット/シェアティブ/湘南証券年金プランニング/たいとく投資ビレッジ/DZHフィナンシャルリサーチ/東岳証券/徳島証券プランニング/Noah's planning/ノーブル/のぞみフィナンシャルアドバイザーズ/東山総研/Fan/フィナンシャルリンクサービス/メビウスコンサルティング

社長インタビュー
ベンチャーの突破力

電子書店は足場に過ぎず！
読者の嗜好情報で作る新事業に期待

車山マガジンサービス
西野伸一郎社長

女神のイチオシ Trend Check
ファイナンシャルプランナー 花田浩菜

おしゃれアイテム、
ウィッグのアートネイチャーに注目です

新興専科 決算情報

エイアンドティー/エフティグループ/アンドール
協和日成/テクノセブン

株式投資セミナー&イベントNEWS

協力団体・企業 日本全国開催中!!

NPO法人 エイブros/いよいよ証券/上光証券/SBI マネープラザ/東京証券取引所 東京アカデミー/日本テクニカルアナリスト協会/株の学校カブックス/0 ウェルズ・アドバイザーズ/ブーケド・ブルレーツ/岡三オンライン証券/高木証券 etc

少額投資入門 **10**万円あるならこの株だ!

エディオン/朝日ラバー/グリムス/SRGタカミヤ/NJK/東洋機械金属

この株はこうなる! 専門家の目先診断 **クロスレビュー**

[8月高値更新銘柄の気になる今後]