

2017年2月3日  
株式会社フィスコ (3807 JASDAQ)

## J-REIT 個別銘柄に関するレポート作成・配信事業を開始

この度、株式会社フィスコ(JASDAQ 上場、証券コード「3807」、本社:東京都港区、代表取締役社長:狩野仁志、以下、「フィスコ」)、並びに株式会社フィスコ IR(本社:東京都港区、代表取締役社長:佐藤元紀、「以下、フィスコ IR」<http://www.fisco-ir.co.jp/>)は、東京証券取引所に上場する REIT(リート、不動産投資信託)の個別銘柄に関する調査レポート「フィスコ REIT 調査レポート」の作成・配信事業を開始しましたのでお知らせします。第1弾となるレポートとして、1月27日に「スターアジア不動産投資法人<3468>」の REIT 調査レポートの配信を実施いたしました。

REIT は、安定した分配金や相対的に高い利回りが魅力とされており、個人では困難だった不動産投資が、小額単位で可能になったことで、投資対象としての関心が年々高まっています。2016年12月末時点で東証に上場する REIT の時価総額は12.12兆円に上っており、上場銘柄数も58銘柄(2017年2月7日上場分を含む)となっております。

フィスコ IR は、本事業の成果である REIT 調査レポートの拡充を通じて、上場している REIT(投資法人)が開示する情報の質の向上に貢献するとともに、個別の REIT 銘柄を投資家にとってよりわかりやすく分析して参ります。国内金融、資本市場の発展に貢献するため、「フィスコ REIT 調査レポート」が、投資家が REIT の価値を評価する際に欠かせない分析ツールとなるよう地位確立を目指して参ります。本事業の今後の発展にご期待ください。

### 【株式会社フィスコの概要】

会社名: 株式会社フィスコ <http://www.fisco.co.jp/>  
所在地: 東京都港区南青山五丁目4番30号  
設立日: 1995年05月15日  
資本金: 1,235百万円(2016年6月30日現在)  
代表者: 代表取締役社長 狩野 仁志  
事業内容: 金融機関、投資家、上場企業を支援する各種情報サービスの提供

### 【株式会社フィスコ IR の概要】

会社名: 株式会社フィスコ IR <https://www.fisco-ir.co.jp/>  
所在地: 東京都港区南青山五丁目4番30号  
設立日: 1968年08月09日  
資本金: 89百万円(2015年5月11日現在)  
代表者: 代表取締役社長 佐藤 元紀  
事業内容: IR 実務支援サービスの提供

以上